

630108, г. Новосибирск, ул. Плеханова, 10  
тел. (383) 343-39-37, факс (383) 344-30-60, e-mail: [rektorat@ssga.ru](mailto:rektorat@ssga.ru)

**ЗАКАЗЧИК:**  
Администрация Карасукского района  
Новосибирской области

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ:**  
№64 от 15 августа 2012 г.

# **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗНАМЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Том-I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Руководитель проекта:**  
ректор ФГБОУ ВПО «Сибирская  
государственная геодезическая  
академия» (СГГА)

А.П. Карпик,  
профессор, д.т.н.

**Архитектор проекта:**

Н.Г. Агеева,  
заслуженный архитектор  
Российской Федерации

**Новосибирск  
2012**

## 01 Состав проекта

1. Пояснительная записка – Том I Положение о территориальном планировании
2. Пояснительная записка – Том II Материалы по обоснованию
3. Карты – Том III Положение о территориальном планировании
4. Карты – Том IV Материалы по обоснованию
5. Электронная версия проекта - текстовая часть в формате docx; графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0; графическая часть в виде растровых изображений.

### Содержание тома - III

№ п/п	Наименование карт, масштаб	Марка листа	Коли- чество листов
	<b>Положение о территориальном планировании</b>		
1	Карта планируемых границ населённых пунктов, М 1:10 000	ГП-1	1
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельсовета (проектный план), М 1:25 000	ГП-2	1
3	Карта границ функциональных зон, М 1:25 000	ГП-3	1

### Содержание тома - IV

№ п/п	Наименование карт, масштаб	Марка листа	Коли- чество листов
	<b>Материалы по обоснованию</b>		
1	Карта существующих и строящихся объектов местного значения, зон с особыми условиями, использования территорий, территорий объектов культурного значения, ООПТ, современных границ сельсовета и населённых пунктов М 1:25 000	ГП-4	1
2	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25 000	ГП-5	1

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	5
1 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН .....	7
1.1 Перечень установленных функциональных зон .....	7
1.2 Баланс территории по функциональному назначению .....	8
2 ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ УРОВНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ ЗНАМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА, УТВЕРЖДЁННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ .....	12
2.1 Перечень объектов федерального и регионального значения .....	12
2.2 Перечень объектов местного значения уровня муниципального района .....	12
3 ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ ЗНАМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА .....	13
3.1 Демографический прогноз .....	13
3.2 Жилищное строительство .....	14
3.3 Объекты социально-культурного и бытового обслуживания .....	15
3.4 Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры .....	18
3.5 Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры .....	18
3.5.1 Водоснабжение и водоотведение .....	18
3.5.2 Теплоснабжение .....	23
3.5.3 Газоснабжение .....	23
3.5.4 Электроснабжение .....	24
3.5.5 Связь .....	28
3.6 Мероприятия по санитарной очистке территории .....	29
4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ МЕТОДАМИ .....	30
4.1 Охрана водных ресурсов .....	30
4.2 Охрана воздушного бассейна .....	31
4.3 Охрана почв и ландшафтов .....	31
5 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....	33
5.1 Перечень рисков техногенного характера .....	33
5.2 Перечень рисков природного характера .....	33
5.3 Противопожарные мероприятия .....	33
6 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ .....	34
7 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....	35

## ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана муниципального образования Знаменский сельсовет Карасукского муниципального района Новосибирской области выполнен Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Сибирская государственная геодезическая академия» согласно с «Муниципальным контрактом № 64 от 12.08.2012г. на выполнение работ по разработке проектов генеральных планов муниципальных образований Карасукского района Новосибирской области» и «Техническим заданием на разработку проектов генеральных планов муниципальных образований Карасукского района Новосибирской области»

Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».

Проект генерального плана Знаменского сельсовета выполнен с учётом положений:

- ранее разработанной градостроительной документации;
- Схемы территориального планирования Новосибирской области, ЦНИИП градостроительства (Москва), утверждена Постановлением администрации НСО от 07.09.2009 № 339-па;
- Схемы территориального планирования Карасукского района Новосибирской области, ООО «Финансовый и организационный консалтинг» (Москва), утверждается.

Методической базой разработки проекта являются Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Минрегионразвития № 244 от 26 мая 2011 г.

Целью разработки проекта генерального плана муниципального образования Знаменский сельсовет является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления Карасукского муниципального района и органов местного самоуправления сельсовета. Проект генерального плана устанавливает необходимые требования и ограничения по использованию территории Знаменского сельсовета для осуществления перспективной градостроительной деятельности.

Подготовка проекта генерального плана Знаменского сельсовета осуществлена применительно ко всей территории сельсовета. В соответствии с п.11 статьи 9 (в редакции

Федерального закона от 20.03.2011) генеральный план сельсовета утверждается на срок не менее, чем двадцать лет.

Генеральный план Знаменского сельсовета разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь реализации проекта) – 2022 г.
- II этап (расчетный срок реализации проекта) – 2032 г.

Проект генерального плана выполнен с учётом требований Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которой будет осуществляться органами местного самоуправления Карасукского муниципального района.

## 1 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

### 1.1 Перечень установленных функциональных зон

Развитие планировочной структуры сельсовета на первую очередь и расчётный срок реализации проекта предусмотрено в соответствии со Схемой территориального планирования Новосибирской области и Схемой территориального планирования Карасукского района (разработана, не утверждена).

В основу планировочного решения положены принципы рационального использования территории сельсовета, создания благоприятных условий для проживания людей, необходимых условия для размещения на территории сельсовета мест приложения труда населения, достаточного обеспечения территории инженерной и транспортной и социальной инфраструктурой.

На территории сельсовета не выделяется чёткой планировочной структуры. Ни автомобильная, ни железная дорога не оказывают значительного влияния на развитие системы расселения. На расчётный срок планировочная структура сельсовета не изменится, основной планировочной осью по прежнему будет являться автодорога Н-1005 и дорога местного значения направления на Петрушино (Баганский район), центр сельсовета – п.Поповка.

На территории муниципального образования Знаменский сельсовет проектом выделены следующие функциональные зоны:

- Зона градостроительного освоения
- Зона резервных территорий для муниципальных нужд
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона специального назначения
- Зона воспроизводства биологических ресурсов
- Зона природно-ландшафтных территорий

*Зона градостроительного освоения* включает существующие и планируемые территории населённых пунктов, территории благоприятные для освоения размещения объектов отдыха и рекреации, предприятий малого бизнеса и иной градостроительной деятельности.

*Зона резервных территорий для муниципальных нужд* включает земли сельскохозяйственного назначения неразграниченной государственной собственности, используемые для нужд местного населения (огороды, выпаса), размещения различных объектов

местного значения вне границ населённых пунктов (в том числе инженерной инфраструктуры), перспективного развития населённых пунктов, выделение иных земельных участков для нужд муниципалитета;

*Зона сельскохозяйственного производства* включает территории сельскохозяйственных предприятий, складов и т.п.

*Зона сельскохозяйственного использования* включает территории, предназначенные для ведения сельского хозяйства, производства и переработки сельскохозяйственной продукции, территории занятые крестьянскими фермерскими и личными подсобными хозяйствами.

*Зона специального назначения* предназначена для размещения объектов специального назначения, а именно площадок складирования твёрдых бытовых отходов, скотомогильников, кладбищ.

*Зона природно-ландшафтных территорий* включает естественные природные территории не занятые в хозяйственной деятельности, в т.ч. леса и болота.

## 1.2 Баланс территории по функциональному назначению

**Таблица 1.2.1 Баланс территории по функциональному назначению**

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
	Общая площадь сельсовета	28746	100
	<i>Функциональные зоны</i>		
1	Зона градостроительного освоения	122	0,42
2	Зона сельскохозяйственного использования	18620	64,78
3	Зона сельскохозяйственного производства	29	0,10
4	Зона резервных территорий для муниципальных нужд	-	-
5	Зона специального назначения	4	0,01
6	Зона природно-ландшафтных территорий	9564	33,28
7	Водные объекты	407	1,41

## 1.3 Зоны с особыми условиями использования территории

На территории сельсовета установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов, придорожные полосы автомобильных дорог, охранные и санитарно-защитные



зоны сетей электроснабжения, охранные зоны источников водоснабжения, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

*Охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры*

*Автомобильный транспорт.*

Ширина придорожных полос установлена в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и составляет:

- для дорог IV категории (Н-1004, Н-1009, Н-1020) - 50м.

Для автомобильных дорог общего пользования в границах населённого пункта в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»» установлены санитарные разрывы до жилой застройки:

- для дорог IV категории - 50м.

*Электрические сети, линии связи.*

Охранные зоны для линий электроснабжения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" и составляют для ВЛ 500 кВ – 30 м, ВЛ 220 кВ - 25 м, ВЛ 110 кВ - 20 м, ВЛ 35 кВ – 15 м, ВЛ 10 кВ – 10 м в обе стороны.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, а так же сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждённых постановлением правительства РФ от 09.06.95 №578 и составляют на трассах кабельных и воздушных линий радиотелефонии не менее 2 м (3м).

*Водоохранные зоны, охранные зоны источников водоснабжения*

К объектам, для которых устанавливаются охранные зоны относятся: реки и водоёмы, скважины питьевого водоснабжения (30 м – 50 м – первый пояс санитарной охраны), водонапорные башни ( 30 м), водозабор (30м- 1 пояс, 100 м – 2 пояс санитарной охраны) и водоочистные сооружения (100м).

Режимы содержания водоохранных зон и прибрежных защитных полос и их величина установлены Водным кодексом РФ.

*Зоны охраны объектов историко-культурного и археологического наследия.*

Охранных зон объектов археологического наследия в настоящее время не установлено.

*Зоны негативного воздействия объектов капитального строительства*

**Таблица 1.2.3. Классификация предприятий и учреждений сельсовета по классу санитарной опасности**

№ п/п	Наименование	Величина СЗЗ, м	Обоснование
	I класс санитарной опасности		
1	Действующий скотомогильник	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	II класс санитарной опасности		
2	Площадки складирования ТБО	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	III класс санитарной опасности		
3	Планируемые площадки для размещения предприятий до III класса санитарной опасности	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4	ОАО «Октябрь» РТМ, автогараж	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5	ОАО «Октябрь» ферма КРС (менее 1200 голов)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6	ОАО «Октябрь» пекарня	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	IV класс санитарной опасности		
7	Планируемые площадки для размещения предприятий до IV класса санитарной опасности	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
8	Склад ГСМ	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	V класс санитарной опасности		
9	Планируемые производственные площадки V	50	СанПиН

№ п/п	Наименование	Величина СЗЗ, м	Обоснование
	класса санитарной опасности.		2.2.1/2.1.1.1200-03
10	Действующие сельские кладбища	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
11	Котельная	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
12	Гаражи	35,15,10	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
13	Склад	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
14	Производственные базы	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

## **2 ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ УРОВНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ ЗНАМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА, УТВЕРЖДЁННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

### **2.1 Перечень объектов федерального и регионального значения**

Согласно схеме территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па, на территории муниципального образования не предусмотрено размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

### **2.2 Перечень объектов местного значения уровня муниципального района**

Схема территориального планирования Карасукского района не утверждена.

### **3 ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ ЗНАМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

#### **3.1 Демографический прогноз**

Оптимизация численности населения является необходимым условием устойчивого и комплексного социально-экономического развития территории. Проектная численность населения устанавливается на I очередь (2022 год) и расчетный срок (2032 год) в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Численность населения как один из основных критериев качества и развития территории зависит от многих факторов: экономическая составляющая, экологическая, транспортная инфраструктура, территориальные ресурсы и т.д.

В Знаменском сельсовете в настоящее время наблюдается отрицательное естественное движение населения. Тенденции демографического развития на первую очередь предполагают стабилизацию естественного прироста населения, на расчетный срок – его увеличение в силу реализации программ социально-экономического развития.

Миграционный прирост будет зависеть от наличия рабочих мест, резерва территории для жилищного строительства.

Прогнозная численность населения рассчитана с учетом сложившихся социально-экономических условий, развития экономической базы сельсовета. Современные негативные демографические тенденции будут изменяться в положительную сторону в силу действия целевых программ различного уровня.

Населенный пункт р-зд Кусган сохраняется в соответствии с системой расселения района. На территории предполагается ведение сельскохозяйственной деятельности.

Численность населения в проекте принята на уровне:

- первая очередь – 1035 человек;
- на расчетный срок – 1065 человек.

Проектная численность населения представлена в таблице 3.1.1.

**Таблица 3.1.1. Прогноз численности населения**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения		
		01.01.2012г.	2022г.	2032г.
1	п. Поповка	871	865	880
2	п. Осиновка	146	140	150
3	п. Пучинное	25	25	25
4	р-зд Кусган	0	5	10
5	Знаменский сельсовет	1042	1035	1065

Основанием для прогноза изменения возрастной структуры населения является прогноз изменения демографических показателей на территории Российской Федерации и регионов РФ до 2031г., разработанный специалистами Федеральной службы государственной статистики<sup>1)</sup>, а также особенности существующей возрастной структуры, прогнозные показатели по Новосибирской области. Основополагающим принят средний вариант изменения демографических показателей. Возрастная структура населения по прогнозу представлена в таблице 3.1.2.

**Таблица 3.1.2. Изменение возрастной структуры населения**

Категория населения	2012г.	Первая очередь	Расчётный срок
Для населения моложе трудоспособного возраста, %	17,7	17,7	17,8
Доля населения трудоспособного возраста, %	56,2	55,8	55,5
Доля населения старше трудоспособного возраста, %	26,1	26,5	26,7

## 3.2 Жилищное строительство

По состоянию на начало 2012г. общая площадь жилищного фонда Знаменского сельсовета составила 17,0 тыс.кв.м. В среднем на одного жителя приходится 16,3 кв.м площади, что ниже районного значения – 20,4 кв.м площади на человека.

Большая часть жилого фонда находится в хорошем и удовлетворительном состоянии.

<sup>1)</sup> Предположительная численность населения Российской Федерации до 2030 года//Режимдоступа:[http://www.gks.ru/wps/PA\\_1\\_0\\_S5/Documents/jsp/Detail\\_default.jsp?category=1112178611292&elementId=1140095525812](http://www.gks.ru/wps/PA_1_0_S5/Documents/jsp/Detail_default.jsp?category=1112178611292&elementId=1140095525812). – Загл. с экрана.

В рамках реализации мероприятий Федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» и согласно разработанной концепции ФЦП «Ускоренное развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» планируется расширение практики комплексной жилой застройки в сёлах района, содействие в развитии социальной инфраструктуры сельских поселений.

Прогнозные значения объемов жилищного строительства определены в соответствии с проектной численностью населения, нормой жилищной обеспеченности, а также с учетом площади земельного участка под жилищное строительство – 0,15-0,2 га.

Предусматривается реконструкция ветхого жилого фонда. Большая часть жилого фонда находится в частной собственности, поэтому собственники самостоятельно следят за состоянием жилья.

В генеральном плане приняты следующие показатели обеспеченности населения общей площадью жилищного фонда:

- первая очередь - 22 кв.м на человека;
- расчётный срок - 26 кв.м на человека.

Новое жилищное строительство на расчетный срок предусматривается в объеме 10,8 тыс. кв.м общей площади.

**Таблица 3.2.2 Объемы жилищного строительства**

Наименование населенного пункта	Общая площадь жилого фонда на 01.01.2012г., тыс. кв.м	Общая площадь жилого фонда к 2022г., тыс. кв.м		Общая площадь жилого фонда к 2032г., тыс. кв.м	
		Всего	новое строительства	Всего	новое строительства
п. Поповка	14,3	19	4,7	22,9	8,6
п. Осиновка	2,2	3,1	0,9	3,9	1,7
п. Пучинное	0,5	0,6	0,1	0,7	0,2
р-зд Кузган	0	0,1	0,1	0,3	0,3
Знаменский сельсовет	17,0	22,8	5,8	27,8	10,8

### 3.3 Объекты социально-культурного и бытового обслуживания

Устойчивое развитие территории и комфортность проживания зависят от возможности населения получать различные виды услуг. Поэтому необходимо создание рациональной системы обслуживания, которая будет включать учреждения повседневного и периодического пользования.

Проектом рекомендуется создание на перспективу единой ступенчатой системы социально-культурно-бытового обслуживания населения (Таблица). Нормативные показатели учреждений и предприятий обслуживания определены в соответствии с проектной численностью населения - 1065 человек.

Расчет произведен с учетом следующих документов:

- СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Социальные нормативы и нормы (в ред. распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001 № 942-р, от 13.07.2007 № 923-р).



**Таблица 3.3.1 Размещение учреждений культурно-бытового обслуживания**

№ п/п	Наименование	Норма СНиП на 1000 жителей	Ед. изм.	Норматив- ная	Принято в проек- те	в том числе		Рекомендуемое размеще- ние
						Сохраня- ется	Новое строи- тельство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Учреждения образования</b>								
1	Детские дошкольные учреждения	85% от детей дош.воз.	Место	90	110	110	-	Капитальный ремонт ДДУ п. Поповка
2	Общеобразователь- ная школа	по демографии	Место	115	252	252	-	Капитальный ремонт По- повской СОШ (п. Поповка)
<b>Учреждения здравоохранения</b>								
3	Фельдшерско- акушерский пункт	по заданию на проектирование	Объект		2	1	1	Капитальный ремонт ФАПа в п. Поповка, строи- тельство нового здания ФАП в п. Осиновка
<b>Учреждения культуры</b>								
4	Дом культуры	300-230	Место	318-243	250	200	50	Реконструкция СДК п. Поповка
5	Библиотека	4-5	Читат. место	5	10	10	-	
<b>Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</b>								
6	Спортивные залы общего пользования	80	кв.м	85	162	162	-	-
7	Стадионы, спортив- ные площадки	0,7	га	0,7	1,1	0,6	0,5	Строительство стадиона в п. Поповка, спортивной площадки п. Осиновка

### **3.4 Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры**

Проектом не предусмотрено дальнейшего развития дорожной сети сельсовета.

Протяжённость и плотность дорожной сети не изменится. Общая протяжённость дорожной сети с твёрдым покрытием составит 44,61 км (в т.ч. 27,17 км дорог местного значения), протяжённость просёлочных, полевых и лесных дорог 415,0 км. Плотность дорожной сети с твёрдым покрытием составит 0,15 км/кв.км.

На территории населённых пунктов на расчётный срок предполагается проживание 1035 человек постоянного населения.

На расчётный срок численность парка автомобилей (без учёта специальной техники) может составить порядка 455 единиц, в том числе 415 легковых, 40 грузовых.

В течение расчётного срока предусматривается создание гаражных хозяйств на территориях муниципального образования, как в населённых пунктах, так и на территориях крупных землепользователей для размещения сельскохозяйственной техники, специального автотранспорта и грузовых автомобилей. На территориях жилой застройки (усадебной) автомобили будут храниться на территориях приусадебных участков.

Открытые парковки необходимо располагать в промышленных зонах, возле учреждений социально-культурного и бытового обслуживания, на территории жилой застройки. Площадь открытых парковок на территории жилой (усадебной) застройки должна обеспечивать размещение 5% расчётного парка автомобилей. Расчёты необходимых парковочных площадей, вместимости гаражей будут произведены при разработке генеральных планов отдельных населённых пунктов.

### **3.5 Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры**

#### **3.5.1 Водоснабжение и водоотведение**

Проектом принято на расчётный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории Знаменского сельсовета.

Для водоснабжения Знаменского сельсовета проектом предлагается:

- расширение существующих и строительство новых сетей централизованного водоснабжения;
- реконструкция существующих сооружений и сетей водоснабжения;
- разведка и бурение новых скважин, для обеспечения поставки требуемого объема воды потребителям;
- тампонаж недействующих скважин, для улучшения экологического состояния подземных вод;

- строительство водоочистных сооружений при скважинных водозаборах, либо оборудование скважин водоочистными фильтрами;
- заменить силовое оборудование насосных установок скважин на современное, с лучшими показателями по надежности и более высоким КПД. Так же на всех насосных установках предлагается применить агрегаты с блоками частотной регулировки;
- установка приборов учета воды;
- разработать и утвердить в органах исполнительной власти РФ, проект зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, а также установить границы и режим этих зон на местности и в градостроительной документации сельсовета, согласно проекту.

Для точного определения местоположения проектируемых скважин необходимо заключение гидрогеологической службы с составлением проекта на поисково-разведочные работы с оценкой запаса подземных вод и рекомендациями по рациональным условиям эксплуатации.

На основании закона РФ «О недрах» согласно «Положению о порядке лицензирования пользования недрами» обязательным условием является оформление лицензии на право добычи подземных вод.

В качестве дополнительных мероприятий по пожарной безопасности, предлагается предусмотреть строительство специальных площадок (пирсов) на берегах местных водоемов, для возможности подъезда пожарных машин.

*Расчёт водопотребления.* Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения, собственные нужды станций водоподготовки.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В нормах учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, нужды местной промышленности, нерациональный расход.

Нормы водопотребления:

- 120 л/сутки на человека, с водопроводом и канализацией без ванн;
- 250 л/сутки на человека, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором.

Расхода воды на полив территории, наружный пожар приняты по СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 90 л/сут. на человека.

Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, установленных на наружных водопроводных сетях.

*Водоотведение.* Водоотведение п. Поповка и п. Осиновка предлагается осуществлять от объектов соцкультбыта в локальные очистные установки. Стоки от жилой застройки предлагается сбрасывать в герметичные выгребы, с дальнейшим вывозом стоков специализированным автотранспортом на ближайшие канализационные очистные сооружения.

Основным решением по водоотведению остальных населенных пунктов остается использование герметичных выгребов для жилой застройки и объектов соцкультбыта, с дальнейшим вывозом стоков специализированным автотранспортом на ближайшие канализационные очистные сооружения.

Предусмотрено использование локальных очистных установок.

Станции очистки бытовых сточных вод предназначены для полной биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу сточных вод.

Бытовые стоки, поступающие в септик, проходят три стадии очистки: гравитационную, анаэробную и, с помощью биореактора, - аэробную. Все осадки и твердые фракции остаются внутри станции.

Для обработки стоков от жилой застройки и объектов соцкультбыта предлагается использовать установки, с дополнительным оснащением их блоком ультрафиолетового (УФ) обеззараживания. Очищенную воду по нормам, можно сбрасывать на рельеф, либо в водоём. Осадок вывозится специализированным автотранспортом на канализационные сооружения.

Расчетные расходы сточных вод в жилищно-коммунальном секторе определены в соответствии с расчетным водопотреблением на основании удельных нормативов СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

**Таблица 3.5.1 Суммарное водопотребление Знаменского сельсовета**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Числен- ность населе- ния на первую очередь, чел.	Числен- ность населе- ния на расчёт- ный срок, чел.	Хозяйственно- бытовые нужды, расход воды, м <sup>3</sup> /сут		Социально- культурные и промышленные нужды, расход воды, м <sup>3</sup> /сут		Противопожар- ные нужды, рас- ход воды, м <sup>3</sup> /сут		Поливочные нужды, расход воды, м <sup>3</sup> /сут		Итоговый расход воды, м <sup>3</sup> /сут	
				1 оче- редь	Рас- чётный срок	1 оче- редь	Рас- чётный срок	1 оче- редь	Рас- чётный срок	1 оче- редь	Рас- чётный срок	1 оче- редь	Рас- чётный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	п. Поповка	865	880	216,25	220	64,875	66	81	81	77,85	79,2	439,98	446,2
2	п. Осиновка	140	150	16,8	37,5	5,04	11,25	81	81	12,6	13,5	115,44	143,25
3	п. Пучинное	25	25	3	3	0,9	0,9	-	-	2,25	2,25	6,15	6,15
4	р-зд Кусган	5	10	0,6	1,2	0,18	0,36	-	-	0,45	0,9	1,23	2,46
5	Знаменский сельсовет	1035	1065	236,65	261,7	70,995	78,51	162	162	93,15	95,85	562,80	598,06

**Таблица 3.5.2 Суммарный расход сточных вод Знаменского сельсовета**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на первую очередь, чел.	Численность населения на расчётный срок, чел.	Хозяйственно-бытовые нужды, расход стоков, м <sup>3</sup> /сут		Социально-культурные и промышленные нужды, расход стоков, м <sup>3</sup> /сут		Итоговый расход стоков, м <sup>3</sup> /сут	
				1 очередь	Расчётный срок	1 очередь	Расчётный срок	1 очередь	Расчётный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	13	14
1	п. Поповка	865	880	200	205	60	61,5	281,13	286
2	п. Осиновка	140	150	192,5	195	57,75	58,5	21,84	48,75
3	п. Пучинное	25	25	20,4	45	6,12	13,5	3,9	3,9
4	р-зд Кусган	5	10	32,4	70	9,72	21	0,78	1,56
	Знаменский сельсовет	1035	1065	467,5	539	140,25	161,7	307,65	340,21

### 3.5.2 Теплоснабжение

Централизованные сети теплоснабжения предусматриваются для отопления мало- и средне-этажной застройки и объектов соцкультбыта.

Для теплоснабжения усадебной застройки предлагается использование малометражных источников тепла - газовых отопительных водогрейных секционных котлов.

В населенных пунктах, не имеющих централизованной теплосети и сети ГВС, основным вариантом для теплоснабжения жилой застройки, предприятий промышленности и объектов соцкультбыта предлагается использование малометражных источников тепла - газовых отопительных водогрейных секционных котлов. Котлы предназначены для использования в системах водяного отопления зданий. Топливо - природный газ низкого давления.

Для теплоснабжения Знаменского сельсовета проектом предусматривается:

- реконструкция и расширение существующих теплосетей, с целью уменьшения потерь тепла и повышения энергоэффективности использования топлива.
- установка приборов учета тепла.
- применение в технологическом цикле химводоподготовки.
- реконструкция угольных котельных с переводом их на газовое топливо для улучшения экологической обстановки в районе.

### 3.5.3 Газоснабжение

Проектом принято на расчетный срок обеспечение сетями газоснабжения всех потребителей на территории п. Поповка и п. Осиновка.

Природный газ используется:

- административно-общественными зданиями на нужды отопления и горячего водоснабжения;
- жилой усадебной застройкой на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления;
- жилой малоэтажной застройкой на нужды отопления и горячего водоснабжения, пищевого приготовления.

Для газоснабжения предлагается тупиковая схема газоснабжения. Газопроводы низкого давления предлагается прокладывать наземно. Газопроводы высокого давления – подземно.

Схему газоснабжения предлагается построить по следующему принципу:

- Головные газорегуляторные пункты (ГГРП) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории ( $P_{раб}=12$  кгс/квсм);
- Сосредоточенные потребители (ГРП для газификации жилья, котельные) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории ( $P_{раб}=6$  кгс/квсм);
- Для жилых домов и административно-общественной застройки газ подается через газорегуляторные пункты (ГРП) с давлением газа после ГРП 180-240 мм вод. ст. по газопроводам низкого давления 4 категории.

ГРП устанавливаются шкафного типа, отдельно стоящими, в ограждении.

*Определение расхода газа.* Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды населения определены в соответствии с расчетными показателями, принятыми по приложению «А» СП 42-101-2003. Часовые расходы приняты по удельным нормам расхода газа с учетом коэффициента часового максимума, принятого по табл. №2 СП 42-101-2003 в зависимости от количества газоснабжаемого населения.

Удельные нормы расхода газа определены на основании максимально-часового расхода 4х конфорочной газовой плиты, проточного водонагревателя.

Годовые расходы газа на отопление определены из максимально-часового расхода газа и продолжительности отопительного периода.

### 3.5.4 Электроснабжение

Для электроснабжения населенных пунктов принимается напряжение 10 и 0,4 кВ.

Для электроснабжения объектов застройки на напряжении 0,4кВ предусматривается установка комплектных трансформаторных подстанций киоскового типа (КТПК) с масляными трансформаторами. Все КТПК с воздушным вводом 10кВ и кабельными отходящими линиями 0,4кВ. Для электроснабжения потребителей 2 категории надежности предусматривается установка двух трансформаторных подстанций типа 2КТПК. Распределение электроэнергии на напряжении 0,4 кВ выполнено по воздушным и кабельным ЛЭП.



**Таблица 3.5.3 Суммарный расход газа на территории Знаменского сельсовета**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на первую очередь, чел.	Численность населения на расчётный срок, чел.	Расход газа, м <sup>3</sup> /час		Расход газа, тыс. м <sup>3</sup> /год	
				1 очередь	Расчётный срок	1 очередь	Расчётный срок
1	2	3	4	5	6	7	8
1	п. Поповка	865	880	-	1 037,93	-	6 160
2	п. Осинówka	140	150	-	176,92	-	1 050
3	Знаменский с/с	1035	1065	-	1 214,85	-	7 210

Для электроснабжения Знаменского сельсовета проектом предусматривается:

- замена проводов и опор ВЛ, подводящих электроэнергию ко всем населенным пунктам;
- замена силового оборудования на более современное, с увеличением мощности;
- реконструкция существующих подстанций;
- реализация мероприятий по снижению уровня потерь в электрических сетях при передаче, трансформировании и потреблении;
- строительство отдельных трансформаторных подстанций для котельных, водонапорных башен и скважин.

Расположение головных сооружений электроснабжения (подстанции, ТП) показано условно и подлежит корректировке на последующих этапах проектирования.

Расчетные электрические нагрузки выполнены согласно РД 34.20.185-94 [табл. 2.4.4"] по укрупненным показателям энергопотребления в год на одного жителя:

- для малых населенных пунктов данный показатель принят в размере 2170 кВт\*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 5300 для населенных пунктов, оборудованных газовыми плитами;
- для малых населенных пунктов данный показатель принят в размере 2750 кВт\*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 5500 для населенных пунктов, оборудованных электрическими плитами;
- для поселков и сельских населенных пунктов данный показатель принят в размере 950 кВт\*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4100 для населенных пунктов, оборудованных газовыми плитами;
- для поселков и сельских населенных пунктов данный показатель принят в размере 1350 кВт\*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4400 для населенных пунктов, оборудованных электрическими плитами.

Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Данные нагрузки являются предварительными и будут корректироваться при проектировании каждого конкретного объекта.

**Таблица 3.5.4 Суммарный расход газа на территории Знаменского сельсовета**

№ п/п	Наименование населен- ного пункта	Численность населения на первую оче- редь, чел.	Численность населения на расчётный срок, чел.	Расход газа, м <sup>3</sup> /час		Расход газа, тыс. м <sup>3</sup> /год	
				1 очередь	Расчётный срок	1 очередь	Расчётный срок
1	2	3	4	5	6	7	8
1	п. Поповка	865	880	2 378 750	1 909 600	432,50	360,30
2	п. Осиновка	140	150	385 000	325 500	70,00	61,42
3	п. Пучинное	25	25	33 750	33 750	7,67	7,67
4	р-зд Кусган	5	10	6 750	13 500	1,53	3,07
5	Знаменский сельсовет	1035	1065	2 804 250	2 282 350	511,705	432,456

### 3.5.5 Связь

Основные направления развития услуг связи на расчётный срок:

- перевод всех существующих АТС на цифровое оборудование;
- дальнейший переход с радиорелейных линий на оптические линии связи;
- создание условий для приема государственных радиопрограмм по эфиру взамен проводных линий связи;
- создание сетей сотовой связи третьего поколения, на основе существующей инфраструктуры базовых станций и коммутаторов;
- строительство новых базовых станций и расширение зоны охвата;
- снижение тарифов и дальнейшее расширение дополнительных мобильных сервисов;
- переход на цифровое вещание согласно ФЦП «Концепция развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

Для определения необходимой номерной емкости принята норма телефонного насыщения из расчёта одного телефонного аппарата на каждую семью в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования (к СНиП 2.07.01-89\*)».

Емкость телефонной сети жилого сектора определена с учетом 100% телефонизации квартир. Потребное количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчётной численности населения с применением коэффициента семейности  $K=3,5$ . Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято увеличить на 20% от общего числа абонентов.

**Таблица 3.5.5 Потребное количество телефонов**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на первую очередь, чел.	Численность населения на расчётный срок, чел.	Число телефонов, шт.	
				1 очередь	Расчётный срок
1	п. Поповка	865	880	297	302
2	п. Осинówka	140	150	48	51
3	п. Пучинное	25	25	9	9
4	р-зд Кусган	5	10	2	3
5	Знаменский сельсовет	1035	1065	355	365

### 3.6 Мероприятия по санитарной очистке территории

На территории Знаменского сельсовета располагается 3 площадки складирования твердых бытовых отходов.

Проектом предусмотрено закрытие площадки в п. Осиновка, как не соответствующей санитарным нормам в части отступа до жилой застройки с возможным строительством на другом месте.

**Таблица 3.6.1 Нормы накопления бытовых отходов жилым фондом**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Прогнозная численность населения, чел	ТБО	
			Норма кг на чел/год	Объем, т
1	п. Поповка	880	300	264,0
2	п. Осиновка	150	300	45,0
3	п. Пучинное	25	300	7,5
4	р-зд Кусган	10	300	3,0
	Знаменский сельсовет	1068	-	319,5

## 4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ МЕТОДАМИ

### 4.1 Охрана водных ресурсов

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Низкое качество воды нецентрализованных источников питьевого водоснабжения обусловлено:

- слабой защищенностью водоносных горизонтов от загрязнения с поверхности;
- отсутствием своевременного технического ремонта, очистки и дезинфекции колодцев.

Комплекс мероприятий по охране поверхностных и подземных вод включает:

- своевременное обнаружение и устранение поврежденных участков сетей;
- создание усовершенствованной системы коммунально-бытового обеспечения и осуществление водно-рекреационного благоустройства территории путем внедрения современных методов очистки;
- обеспечение рационального водопользования;
- реконструкция очистных сооружений;
- существующая индивидуальная застройка канализуется в водонепроницаемые выгребы с последующим вывозом стоков на сливную станцию при очистных сооружениях;
- улучшение технологии обработки воды на основе модернизации водоочистных сооружений и обеспечение технологии водоподготовки для приведения качества воды на хозяйственно-питьевые нужды в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода»;
- осуществление мероприятий по отводу грунтовых вод и другие противопаводковые мероприятия;
- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории поселка: оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока;
- выполнение установленных режимов водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов.

## 4.2 Охрана воздушного бассейна

Основными причинами загрязнения воздуха в сельсовете является:

- отсутствие совершенной транспортной инфраструктуры;
- использование устаревших технологических процессов, устаревшего оборудования, отсутствие или недостаточное количество газопылеулавливающих устройств;
- наличие неорганизованных источников выделения вредных веществ в атмосферу;
- недостаточное благоустройство сельсовета (плохое состояние дорожного покрытия, отсутствие нормативного озеленения, в том числе санитарно-защитных зон).
- использование неэкологичных видов топлива в теплоснабжении.

В качестве основных санитарно-гигиенических, противоэпидемиологических и оздоровительных мероприятий предусматривается:

1. Обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон, от объектов оказывающих влияние на окружающую среду, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Для обеспечения нормируемых санитарно-защитных зон должны предусматриваться следующие мероприятия:

- ликвидация стационарных источников загрязнения атмосферного воздуха;
- вынос объектов-загрязнителей из жилой застройки в промзоны;
- вынос жилой застройки из СЗЗ.

2. Мероприятия по уменьшению воздействия автотранспорта на воздушный бассейн:

- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог сельсовета;
- расширение газификации транспорта

3. Переход на теплоснабжение от газового топлива.

## 4.3 Охрана почв и ландшафтов

Эффективным способом предотвращения ветровой эрозии является закрепление подверженных почв лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями. Комплекс мер по охране почв, ландшафтов также включает:

- создание, организация и благоустройство санитарно-защитных зон;
- контроль за состоянием окружающей среды;
- усовершенствование системы сбора и вывоза ТБО, приобретение необходимого оборудования и техники по обслуживанию вывоза ТБО;

- организации полигонов твердых и жидких бытовых отходов, содержание свалок и производственный контроль по утилизации;
- организация работ по ликвидации несанкционированных свалок и контроль за их увеличением;
- организация сбора биологических отходов;
- создание мини-парка и мест рекреации;
- в целях охраны почвенного покрова и ландшафтов рекомендуется не допускать нарушение почвенно-растительного покрова при строительных работах, вырубку древесно-кустарниковой растительности, уничтожение травяного покрова. Необходимо приведение в порядок полос отчуждения территорий, примыкающих к магистралям, складских и коммунальных территорий и создание единой системы зеленых насаждений;
- рекультивация нарушенных земель по специально разработанным проектам.



## **5 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

### **5.1 Перечень рисков техногенного характера**

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», проектируемая территория располагается в следующих зонах:

- возможных слабых разрушений, возможного опасного химического заражения, возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения);
- при катастрофическом затоплении территория не попадает в затапливаемую зону;
- потенциально опасных объектов, на вблизи проектируемой территории нет;
- при возникновении аварийных ситуаций, связанных с разливом АХОВ на железной дороге, проектируемая территория попадает в зону возможного химического заражения;
- возможны аварии на электроэнергетических системах и коммунальных системах жизнеобеспечения.

### **5.2 Перечень рисков природного характера**

- метеорологические опасности. Достоверный прогноз сильных ветров и интенсивных дождей возможен на малых временных интервалах (от нескольких суток до нескольких часов). Смерчи отмечаются примерно раз в 50 лет (более 30 м/сек);
- возможные источники биолого-социальных чрезвычайных ситуаций, источники (возбудители) эпизоотий: грипп птиц, клещевой энцефалит, сибирская язва, бешенство, ящур, колорадский жук, саранчовые;
- весенний паводок;
- сейсмическая опасность - опасные процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территорий отсутствуют.

### **5.3 Противопожарные мероприятия**

Проектируемая территория находится в районе выезда пожарной части ПЧ-56 ГКУ «10 отряд ФПС по Новосибирской области». По первому номеру вызова на тушение пожара выезжает 2 автомобиля АЦ-40.

## 6 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Проектом не предусмотрено увеличения территорий населённых пунктов относительно занимаемой в настоящее время площади, проектом даны предложения по установлению границ.

**Таблица 6.1 Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов**

№	Наименование	Площадь, га
1	п. Осиновка	
	<i>Существующих территорий населённого пункта</i>	18,79
	Итого в предлагаемых границах	18,79
2	п. Поповка	
	<i>Существующих территорий населённого пункта</i>	83,23
	Итого в предлагаемых границах	83,23
3	п. Пучинное	
	<i>Существующих территорий населённого пункта</i>	16,94
	Итого в предлагаемых границах	16,94
4	р-д. Кусган	
	<i>Существующих территорий населённого пункта</i>	2,90
	Итого в предлагаемых границах	2,90
	ВСЕГО земель населённых пунктов на расчётный срок	121,86

## 7 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 7.1 Техничко-экономические показатели генерального плана

Показатели	Ед. изм.	Современ- ное состо- яние на 2012 г.	Расчётный срок 2032г.
<b>I.Население</b>			
Численность населения	чел.	1042	1065
Возрастная структура населения:	%		
- моложе трудоспособного возраста	%	17,7	17,8
- население в трудоспособном возрасте	%	56,2	55,5
- население старше трудоспособного возраста	%	26,1	26,7
<b>II.Территория</b>			
Общая площадь сельсовета в установленных грани- цах	га	28746,0	28476,0
Лесные участки	га	1290	-
Сельскохозяйственные земли	га	18429	-
Луговая, степная растительность, кустарник	га	7337	-
Болота	га	1116	-
Водоёмы	га	411	-
Территории населенных пунктов в существующих границах	га	121	-
Специальные территории (кладбища, свалки, ското- могильники)	га	13	-
Производственные территории, территории сельско- хозяйственных предприятий (вне границ населён- ных пунктов)	га	29	-
по функциональному назначению:			
Зона градостроительного освоения	га	-	122
Зона сельскохозяйственного использования	га	-	18620
Зона сельскохозяйственного производства	га	-	29
Зона резервных территорий для муниципальных нужд	га	-	-

Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 2012 г.	Расчётный срок 2032г.
Зона специального назначения	га	-	4
Зона природно-ландшафтных территорий	га	-	9564
Водные объекты	га	-	407
<b>III. Жилищный фонд</b>			
Жилищный фонд - всего	тыс. кв.м	17,0	27,8
в т.ч. нового строительства	тыс. кв.м	-	10,8
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел.	16,3	26,0
<b>IV. Транспортная инфраструктура</b>			
Протяжённость дорог с твёрдым покрытием	км	44,61	44,61
Плотность дорожной сети	км/км.кв	0,15	0,15
Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	нет данных	400
<b>V. Инженерная инфраструктура и благоустройство</b>			
Водопотребление	куб.м/сут	нет данных	598,06
Водоотведение	куб.м/сут	нет данных	340,21
Энергоснабжение	кВт*ч/год	нет данных	432,45
Газоснабжение	тыс. куб.м/год	-	7210