**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЗНАМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

(Двадцать седьмой сессии)

**26.09.2023 № 108**

**О внесении изменений в Порядок предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Знаменского сельсовета Карасукского района Новосибирской области** , **утвержденный решением одиннадцатой сессии Совета депутатов Знаменского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 23.04.2019 № 74**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Знаменского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, Совет депутатов Знаменского сельсовета Карасукского района Новосибирской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Порядок предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Знаменского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, утвержденный решением одиннадцатой сессии Совета депутатов Знаменского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 23.04.2019 № 74 (далее по тексту – Порядок), следующие изменения:

1.1. В пункте 1 Порядка слова «приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67» заменить словами «[приказом](consultantplus://offline/ref=BD936BE33F62D9280E6F8F9A1DDA86FF62B1F7AA851D08C9CEB51D77C179F1H) Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23»;

1.2. Пункт 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3. Предоставление в аренду муниципального имущества осуществляется по результатам торгов (конкурсов, аукционов), за исключением, установленных в [статье 17.1](consultantplus://offline/ref=F91AF6D69F47E6ABFFAB3667C1F1DCB2253C5F9480690720B8AC78CAD8036C24A6123EDF0FDADADC204A65300A10C8EF897E5723FC0DB4C6o6OBH) Закона «О защите конкуренции» случаев.

Порядок проведения торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды муниципального имущества установлен [приказом](consultantplus://offline/ref=BD936BE33F62D9280E6F8F9A1DDA86FF62B1F7AA851D08C9CEB51D77C179F1H) Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении, которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.3. Пункт 7 Порядка изложить в следующей редакции:

«7. Арендаторами муниципального имущества могут быть любые юридические и физические лица, в том числе: индивидуальные предприниматели или физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход").»;

1.4. В подпункте 2 пункта 8 Порядка слова «автотранспорт» заменить словами «транспортные средства»;

1.5. В пункте 9 Порядка слова «Заявитель» заменить словами «Физические и юридические лица (далее – Заявитель)»;

1.6. В наименовании Раздела V Порядка слова «,составляющего муниципальную казну,» исключить;

1.7. Пункт 13 Порядка изложить в следующей редакции:

«13.Заявитель, заинтересованный арендовать муниципальное имущество без проведения торгов, обращается к арендодателю с заявлением о предоставлении в аренду муниципального имущества без проведения торгов (далее - заявление).

Примерная форма заявления приведена в Приложении № 1 к настоящему Порядку.»;

1.8. Пункт 15 Порядка изложить в следующей редакции:

«15. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) юридическими лицами:

а) копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица без доверенности (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности) (далее - руководитель), заверенная подписью руководителя и печатью (при наличии) заявителя;

б) надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление действий от имени заявителя и копия паспорта представителя заявителя (в случае подачи заявления представителем заявителя);

в) копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями, если таковые имелись, заверенные подписью руководителя и печатью (при наличии) заявителя;

г) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда, о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=2091868DE7F98AA4CFE3104B3E31E4CFC7BDFAB09610C81DFDE75F4D1CF8D5F751C829501B8C968D2D224B1DACN6BFI) Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки (в случае если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора аренды является крупной сделкой);

2) физическими лицами:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

б) надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление действий от имени заявителя и копия паспорта представителя заявителя (в случае подачи заявления представителем заявителя);

в) заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=2091868DE7F98AA4CFE3104B3E31E4CFC7BDFAB09610C81DFDE75F4D1CF8D5F751C829501B8C968D2D224B1DACN6BFI) Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученных не ранее чем за шесть месяцев до даты обращения с заявлением о предоставлении имущества в аренду;

4) документы, подтверждающие право заявителя на заключение договора аренды муниципального имущества без торгов по основанию, указанному в заявлении.»;

1.9. В пункте 17 Порядка цифры «30» заменить цифрами «25»;

1.10. Дополнить Порядок пунктом 20.1 следующего содержания:

«20.1 В случае принятия решения о предоставлении в аренду без проведения торгов муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, договор аренды заключается не позднее 30 дней со дня принятия решения, указанного в [подпункте 1 пункта 17](consultantplus://offline/ref=288D546DC20D8258403FB1500B092A5A82CB35A13330EF54E902743E055BA68E93C523D429C55AE3443FB7F52DA89C11B5D941BF83FDF959B6FF9D79zFP3I) настоящего Порядка.»;

1.11. В наименовании раздела VI Порядка слова «,составляющего муниципальную казну,» исключить;

1.12. Пункт 21 Порядка изложить в следующей редакции:

«21. Решение о проведении торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора аренды муниципального имущества принимается администрацией, в том числе по заявлениям заинтересованных физических и юридических лиц»;

1.13. В пункте 22 Порядка слова «приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67» заменить словами «[приказом](consultantplus://offline/ref=BD936BE33F62D9280E6F8F9A1DDA86FF62B1F7AA851D08C9CEB51D77C179F1H) Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23»;

1.14. В пункте 23 Порядка цифры «22» заменить цифрами «21»;

1.15. Абзац второй пункта 24 Порядка изложить в следующей редакции:

«Примерная форма заявления приведена в Приложении № 1 к настоящему Порядку.»;

1.16. Пункт 29 Порядка изложить в следующей редакции:

«29. Проведение торгов (конкурсов, аукционов) осуществляется в порядке, установленном [приказом](consultantplus://offline/ref=C072388EAA9BEBBF8663D00728F3A11C64407E9EEA49C5F6E3D0DF59CB3122B5D341899FEF883E38411576D728w116J) Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».»;

1.17. Пункт 32 дополнить подпунктом 5) следующего содержания:

«5) в договор могут быть включены иные условия, не противоречащие действующему законодательству.»;

1.18. В пункте 41 Порядка слова «предварительного» исключить;

1.19. В пункте 42 Порядка слова «предварительного» исключить;

1.20. Пункт 43 Порядка признать утратившим силу;

1.21. Приложение № 1 к Порядку изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу с 01 октября 2023 года.

3. Опубликовать настоящее Решение в « Вестнике Знаменского сельсовета» Карасукского района Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава Знаменского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области Н.Я.Зотова

Приложение № 1

к Порядку

сдачи в аренду имущества, находящегося

в муниципальной собственности

Знаменского сельсовета Карасукского района

Новосибирской области

Примерная форма заявления

# Арендодателю муниципального имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (наименование юридического лица)

# от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),

# фирменное наименование (наименование) юридического

# лица, организационно-правовая форма юридического

# лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при

# наличии) физического лица)

# Заявление

# о предоставлении в аренду муниципального имущества

# Прошу предоставить в аренду (заключить на новый срок договор аренды):

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (указать муниципальное имущество, испрашиваемое в аренду: здание, нежилые помещения, сооружение, оборудование, автотранспорт, другое движимое имущество)

# площадью (кв. м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# кадастровый номер (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (адрес с указанием почтового индекса, однозначно определяющий его место расположения)

# цель использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (планируемая цель использования испрашиваемого имущества)

# срок использования (месяцев, лет) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# основания предоставления муниципального имущества без проведения торгов

# (в случае предоставления областного имущества без торгов):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (Основания в соответствии со [статьей 17.1](consultantplus://offline/ref=3A76044B6E4B529238855052FCEA8347BD12F26F6F3A0151408D26D3201D5DC1C80A33B1575FB0EF34FE7E37A7413E96091D7484A1CDE8BDp9gEE) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции")

# Сведения о заявителе:

# Полное наименование (сокращенное наименование) юридического лица с

# указанием организационно-правовой формы;

# фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица

# (индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего

# специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"),

# реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (физического

# лица, в том числе индивидуального предпринимателя), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) руководителя

# юридического лица, его представителя, физического лица (индивидуального

# предпринимателя, "самозанятого"), его представителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# ОГРН (ОГРНИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# его представителя (а также реквизиты документа, подтверждающего

# полномочия представителя)

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Почтовый адрес (местонахождение) юридического лица с указанием

# Почтового индекса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Юридический адрес юридического лица с указанием почтового индекса:

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Адрес регистрации (для физических лиц, в том числе индивидуальных

# предпринимателей, "самозанятых")

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Адрес фактического проживания (для физических лиц, в том числе

# индивидуальных предпринимателей, "самозанятых")

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Контактный телефон (факс) офиса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Контактный телефон бухгалтерии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# e-mail (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Если необходимые для заявления сведения о заявителе указаны на фирменном

# бланке заявителя, в заявлении их можно не указывать.

# Приложение (документы, которые прилагаются к заявлению) на \_\_ л. в \_\_ экз.:

# 1) юридическими лицами:

# а) копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление

# действий от имени заявителя - юридического лица без доверенности (копия

# решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического

# лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает

# правом действовать от имени заявителя без доверенности) (далее -

# руководитель), заверенная подписью руководителя и печатью (при наличии)

# заявителя;

# б) надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление

# действий от имени заявителя и копия паспорта представителя заявителя (в

# случае подачи заявления представителем заявителя);

# в) копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями,

# если таковые имелись, заверенные подписью руководителя и печатью (при

# наличии) заявителя;

# г) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об

# отсутствии решения арбитражного суда, о признании заявителя банкротом и об

# открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении

# деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=3A76044B6E4B529238855052FCEA8347BD14F06D6E3F0151408D26D3201D5DC1DA0A6BBD5556ABE635EB2866E1p1g7E) Российской

# Федерации об административных правонарушениях;

# д) копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки (в случае

# если требование о необходимости наличия такого решения для совершения

# крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации,

# учредительными документами юридического лица и если для заявителя

# заключение договора аренды является крупной сделкой);

# 2) физическими лицами:

# а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

# б) надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление

# действий от имени заявителя и копия паспорта представителя заявителя (в

# случае подачи заявления представителем заявителя);

# в) заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании

# заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии

# решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном

# [Кодексом](consultantplus://offline/ref=3A76044B6E4B529238855052FCEA8347BD14F06D6E3F0151408D26D3201D5DC1DA0A6BBD5556ABE635EB2866E1p1g7E) Российской Федерации об административных правонарушениях;

# 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о

# государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального

# предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего

# государства (для иностранных лиц), полученных не ранее чем за шесть месяцев

# до даты обращения с заявлением о предоставлении имущества в аренду;

# 4) документы, подтверждающие право заявителя на заключение договора

# аренды муниципального имущества без торгов по основанию, указанному в

# заявлении.

# Я согласен(а) на обработку персональных данных, предусмотренную

# Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3A76044B6E4B529238855052FCEA8347BD12FD6E6A390151408D26D3201D5DC1DA0A6BBD5556ABE635EB2866E1p1g7E) от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных".

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (фамилия, имя, отчество подпись

# (последнее - при наличии)

# подписавшего, должность)

# 

# "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_.

# (дата составления заявления)