**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЗНАМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

(двадцать седьмой сессия)

26.09.2023 п. Поповка № 109

О внесении изменений в Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Знаменского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, включенного в перечень муниципального имущества Знаменского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением четвёртой сессии Совета депутатов Знаменского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 23.12.2020 № 21

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Знаменского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, Совет депутатов Знаменского сельсовета Карасукского района Новосибирской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Знаменского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, включенного в перечень муниципального имущества Знаменского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением четвёртой сессии Совета депутатов Знаменского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 23.12.2020 № 21 (далее по тексту – Порядок), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1. Порядка изложить в следующей редакции:

«2.1. Организация и проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков) осуществляется в порядке, установленном [приказом](consultantplus://offline/ref=BD936BE33F62D9280E6F8F9A1DDA86FF62B1F7AA851D08C9CEB51D77C179F1H) Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».»;

1.2. Подпункт 2.5.4. пункта 2.5. Порядка признать утратившим силу;

1.3. В подпункте 2.5.5. пункта 2.5. Порядка слова «копия решения» заменить словом «Решение»;

1.4. Подпункт 2.5.6. пункта 2.5. Порядка изложить в следующей редакции:

«2.5.6. заявление о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5432B7B4BB0ED47D8F5E88D6EA17CB4EF9AA6C1986031261184E0E266A13A8B35B7760546C658D22D6514C8727p317J) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», по форме, утвержденной Министерством экономического развития Российской Федерации (для субъектов малого или среднего предпринимательства, являющихся в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» вновь созданным юридическим лицом, вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем).»;

1.5. Пункт 3.1. Порядка изложить в следующей редакции:

«3.1. Договор аренды имущества, включенного в перечень, заключается на срок не менее чем пять лет, при этом срок договора аренды, заключаемого с физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, не может превышать срок проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0FC34C64DA808D365CF9FCCD1424B51701F9969184C3A7F8BF7793D6B378DD3613ED3996567549F8B25F4E60D1X4n0B) от 27.11.2018 N 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

На основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом, срок договора аренды уменьшается до указанного в заявлении срока.»;

1.6. Абзац четвертый пункта 3.2. Порядка изложить в следующей редакции:

«Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору организатора аукциона в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E73DCA0C42445F86E9D537D458B6FDFABC3903A9B98835A08CA65CEC9981E368F0E53B8226518C1773EBAFB682B6M7G) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.».

2. Решение вступает в силу с 01 октября 2023 года.

3. Опубликовать Решение в « Вестнике Знаменского сельсовета» Карасукского района Новосибирской области.

Председатель Совета Глава Знаменского сельсовета

депутатов Знаменского сельсовета Карасукского района Карасукского района Новосибирской области

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.П.Брежнева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Я.Зотова